



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРИСЛАВ ПЕТРОВ  
Суботица, Корзо 10Б, спрат бр. 1, локал бр. 13  
Пословни број. ИИ 111/21  
Идент. број предмета: 35-01-00111-21-0322  
Дана 02.04.2026. године

Јавни извршитељ Борислав Петров, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Ференц Тормаш, Хоргош, ул. Сутонски пут бр. 12, ЈМБГ 0112970820011**, чији је пуномоћник адв. Мирослав Терзић, Хоргош, Ади Ендре 2, против извршног дужника, **Радомир Павићевић, Суботица, ул. Трг Цара Јована Ненада бр. 10, ЈМБГ 0207939660042**, кога заступа привремени заступник адв. Милош Бојовић, 24000 Суботица, Браће Радић 13/1, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 02.04.2026. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва продаја путем ЕЛЕКТРОНСКОГ јавног надметања непокретности у својини извршног дужника, и то:

- породичне стамбене зграде, зграда бр.1, земљиште под зградом и другим објектом површине 76 м<sup>2</sup>, помоћна зграда, зграда бр. 2, земљиште под зградом и другим објектом површине 12 м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду и други објекат површине 337 м<sup>2</sup>, а све укупно 425 м<sup>2</sup>, саграђене на катастарској парцели бр. 5656 К.О. Хоргош, Пролетерско насеље, а све уписано у лист непокретности бр. 8515 К.О. Хоргош, у обиму удела 1/1,

- породичне стамбене зграде, зграда бр. 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 72 м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду и други објекат површине 417 м<sup>2</sup>, а све укупно 489 м<sup>2</sup> саграђене на катастарској парцели бр. 5654 К.О. Хоргош, уписаној у лист непокретности бр. 267 К.О. Хоргош, на адреси Сегедински пут бр. 17, Хоргош, у обиму удела 1/1, **а која зграда је проширена делом који прелази на парцелу бр. 5655 К.О. Хоргош и који део се налази у ванкњижној својини извршног дужника;**

као и припадајућем земљишту:

- виноград 2. класе, површине 584 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 5657 К.О. Хоргош, на адреси Сегедински пут, Хоргош, у обиму удела 1/1 дела,

у укупном износу од **2.460.532,20 динара.**

Закључком јавног извршитеља, посл. бр. ИИ 111/21 од 03.02.2026. године, утврђена је тржишна цена непокретности која је предмет продаје у напред наведеном износу.

Почетна цена непокретности која је предмет продаје износи 70% од утврђене вредности, односно **1.722.372,62 динара.**

Лицитациони корак износи 5% од почетне цене. **Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 28.04.2026. године, у периоду од 9.00 до 15.00 часова, преко портала**

**електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници портала: [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs),** с тим што време за давање понуда траје у периоду од 9.00 до 13.00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронској јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронској јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова, када се поступак електронској јавног надметања мора окончати.

На електронском јавном надметању као понудиоци могу да учествују лица која су регистровани корисници на порталу електронској јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности, најкасније два дана пре одржавања електронској јавног надметања, тј. **26.04.2026. године, односно 369.079.83 динара.** Јемство се полаже на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала [www.eaukcija.gov.rs](http://www.eaukcija.gov.rs), све у складу са одредбом чл. 175. Закона о извршењу и обезбеђењу као и одредби чл 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. Гласник РС" бр. 14/2020). Јемство се полаже најкасније два дана пре одржавања јавног надметања иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредбе погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Трошкове припадајућег пореза на пренос права својине на непокретности која је предмет продаје сноси купац.

Понуђач са највишом понудом дужан је да плати цену за покретну ствар у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 205-272160-57 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ 111/21, а уколико најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према том понуђачу и непокретност додељује трећем по реду понуђачу по реду уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Заинтересована лица за куповину непокретности могу разгледати непокретност која је предмет продаје уз претходну најаву на телефон 024/524-820 најкасније 10 дана пре дана одржавања јавног надметања. У случају да извршни дужник није присутан или онемогућава приступ непокретности примениће се одредбе чл 142. ст 3. и 144. ст 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Упозоравају се понудиоци да купац непокретности не може бити: извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник; свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку; лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се стране тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл 183. ст 2. Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Закључак о јавној продаји ће се објавити на интернет страници Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку о обавесте посреднике у продаји.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

